

СВОДКА ПО РАЗДЕЛАМ — ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

г. Москва, ул. Рябиновая, д. 51А, стр. 1 — Реконструкция. БЕЗ фундамента и дебаркадера.

Раздел	Шифр/Лист	Наименование работ	Объём	Примечание
I	05/12-2025-КМ1	Монтаж металлоконструкций каркаса	484,4 т	C355+C255
II	05/12-2025-КМ2	Устройство профнастила перекрытий и покрытия	46,5 т (~3500 м²)	H75-750-0,8
III	05/12-2025-КМ3	Монтаж лестниц металлических	16,3 т	C255+C245
IV	05/12-2025-КЖ2	Бетонирование монолитных перекрытий	381,6 м³	B25 F75
V	05/12-2025-КЖ3	Бетонирование лестничных площадок	21,0 м³	B25 F75
VI	25-P51A1-РД-КЖ2-КР	Возведение монолитных шахт грузовых лифтов	332,2 м³ + 54,7 т арм.	B7,5+B25+B30
VII	25-P51A1-РД-КМ1-КР	Монтаж фахверка	19,77 т	C245
VIII	25-P51A1-РД-АР1	Монтаж стеновых сэндвич-панелей	~59 марок (по фасадам)	t=150 мм
IX	25-P51A1-РД-АР2	Устройство кровли	12 позиций	см. разд. IX
X	25-P51A1-РД-КЖ0	Армирование и бетонирование плиты фундамента	333,508 м³ + 12,04 т арм.	B35 W10 F100

РАЗДЕЛ I. ВОР — Конструкции металлические. Основной каркас (КМ1)

Работы по монтажу каркаса. Шифр 05/12-2025-КМ1.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
1	Монтаж колонн стальных К1, К2, К3 (двутавры 35К4, 40К4, 70Б2)	т	218.1	41 шт колонн
2	Монтаж балок перекрытий и покрытий (35Б2, 55Б2, 30Б2, 40Б2, 25Б1, 45Б2)	т	208.2	двутавры
3	Установка элементов из труб 160×4 / 120×6,5 (С255)	т	6.1	связи/распорки
4	Монтаж листового проката (опорные плиты, фасонки, накладки)	т	52.11	С355 + С255
5	Установка вертикальных и горизонтальных связей	т	5.7	-
Сопутствующие работы				
6	Сварка монтажных стыков (по чертежам)	м	-	по узлам КМ1 л.19-33
7	Сборка/закрепление баз колонн (БК1-1...БК3-4)	компл	41	по л.4
8	Контроль геометрии и нивелировка каркаса	компл	1	-
Всего масса монтируемого металла: 484,4 т				

РАЗДЕЛ II. ВОР — Перекрытие и покрытие по профлисту

Работы по укладке профнастила Н75-750-0,8.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
1	Укладка профнастила Н75-750-0,8 на плиту ПМ1 (×2 плиты)	кг	25875.8	отм. +8.070, +13.020
2	Укладка профнастила на плиту ПМ2	кг	2962.4	отм. +4.770
3	Укладка профнастила на плиту ПМ3	кг	4264.1	отм. +18.950
4	Укладка профнастила покрытия лестниц Л1, Л2	кг	644.6	над лестницами
5	Укладка профнастила покрытия (кровельный)	кг	12786.9	-
Сопутствующие работы				
6	Стыковка комбинированными заклёпками 3К12×4,5 (ТУ 36-2088-85)	шт	-	шаг 300 мм
7	Обрезка листов по месту	компл	1	по л.6
8	Контроль укладки профнастила широкими гофрами вниз	компл	1	по примеч.
ВСЕГО профнастил: 46 533,8 кг ≈ 46,5 т				

РАЗДЕЛ III. ВОР — Лестницы металлические

Шифр: 05/12-2025-КМЗ.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
1	Монтаж косоуров и тетив из двутавров 30Б2 (С255)	т	12.5	4 шт
2	Установка трубчатых ограждений (51×3, 40×3 С255)	т	1.4	перила
3	Установка профнастила Н75-750-0,8 (С245)	т	1.4	площадки/проступи
4	Монтаж листового проката t=10/15 мм (С245)	т	2.4	опорные элементы
Сопутствующие работы				
5	Сварка стыков лестничных маршей и площадок	компл	1	-
6	Антикоррозийная подготовка	компл	1	по КМЗ л.1
ВСЕГО монтаж металла КМЗ: 16,30 т				

РАЗДЕЛ IV. ВОР — Перекрытия монолитные ж/б

Бетонные работы и арматурные работы для плит Пм1, Пм2, Пм3.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
Бетонные работы				
1	Бетонирование плиты Пм1 (×2 плиты, отм. +8.070, +13.020)	м³	300	B25 F75, V=150 м³ × 2
2	Бетонирование плиты Пм2 (отм. +4.770)	м³	35	B25 F75
3	Бетонирование плиты Пм3 (отм. +18.950)	м³	46.6	B25 F75
Итого бетонирование Пм1+Пм2+Пм3: 381,6 м³				
Арматурные работы				
4	Установка рабочей арматуры Ø12 A500C	кг	~22 500	основные стержни
5	Установка распределительной арматуры Ø8 A240	кг	~1 633	L=160 мм
6	Установка анкерных стержней Ø12 L=170	шт	6670	-
Сопутствующие работы				
7	Опалубочные работы (по периметру плит)	м²	-	-
8	Уход за бетоном	м³	381.6	-

РАЗДЕЛ V. ВОР — Лестничные площадки ЛПм1-ЛПм3

Бетонирование монолитных лестничных площадок.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
Бетонные работы				
1	Бетонирование площадок ЛПм1 (×14 шт)	м³	11.2	B25 F75, V=0,80×14
2	Бетонирование площадок ЛПм2 (×12 шт)	м³	7.8	B25 F75, V=0,65×12
3	Бетонирование площадок ЛПм3 (×2 шт)	м³	2	B25 F75, V=1,00×2
Итого бетонирование: 21,0 м³				
Арматурные работы				
4	Установка арматуры Ø12 A500C	кг	~1 350	-
5	Установка арматуры Ø8 A240/A500C	кг	~287	-
Итого арматура: ≈ 1 637 кг				

РАЗДЕЛ VI. ВОР — Монолитные шахты грузовых лифтов

Шифр: 25-Р51А1-РД-КЖ2-КР л.06.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
Бетонные работы				
1	Подбетонка В7,5	м³	57.69	-
2	Бетонирование стен/конструкций В25 W4 F150	м³	236.92	основной объём
3	Бетонирование локальных зон В30 W4 F150	м³	37.62	усиленные участки
Итого бетон: 332,23 м³				
Арматурные работы				
4	Установка арматуры Ø12 А500С (шифры 10-пог.м, 8-пог.м, 8-СК.50, 12-800)	кг	~10 890	-
5	Установка арматуры Ø16 А500С (10-Х.110.70, 10-Х.90.70)	кг	~11 281	-
6	Установка арматуры Ø16 А240 (10-Х.70.32, 10-Ш.110.8/90.8/70.8)	кг	~8 508	-
7	Установка арматуры Ø12 А240 (6-Ш.19.5, 6-Ш.12.5, 8-Ш.47.6)	кг	~975	-
8	Установка арматуры Ø18 А500С (18-300, 18-400, 18-460)	кг	~23 084	-
Итого арматура: ≈ 54 737 кг ≈ 54,74 т				
Сопутствующие работы				
9	Опалубочные работы стен шахт	м²	-	по периметру 2 шахт
10	Уход за бетоном (W4 F150 - водонепроницаемость + морозостойкость)	м³	332.23	-

РАЗДЕЛ VII. ВОР — Фахверк

Шифр: 25-Р51А1-РД-КМ1-КР.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
1	Установка стоек РС1 (Гн □ 120×80×4 С245)	м.п.	660	7 814 кг
2	Установка стоек Сф2 (Гн □ 80×4 С245)	м.п.	265	2 210 кг
3	Установка стоек Сф3 (Гн □ 120×80×4 С245)	м.п.	31.2	369 кг
4	Установка ригелей Гн □ 140×6 (С245)	м.п.	143	3 541 кг
5	Установка ригелей Гн □ 120×80×4 (С245)	м.п.	448	5 304 кг
6	Установка ригелей Гн □ 150×4 (С245)	м.п.	33.4	530 кг
Сопутствующие работы				
7	Сварка узлов крепления к каркасу	компл	1	-
8	Антикоррозийная защита	компл	1	-
ВСЕГО монтаж фахверка: 19,77 т				

РАЗДЕЛ VIII. ВОР — Стеновые сэндвич-панели

Шифр: 25-Р51А1-РД-АР1.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
1	Монтаж стеновых сэндвич-панелей t=150 мм (СП01-СП37 фасад "Е-А")	компл	1	37 марок
2	Монтаж стеновых сэндвич-панелей (СП38-СП59 фасад "А-Е")	компл	1	22 марки
3	Монтаж сэндвич-панелей фасадов "16-24" и "24-16"	компл	1	-
Установка фасонных элементов				
4	Установка ФЭ-У1 (угловой, t=0,5 мм)	шт	39	L=3000
5	Установка ФЭ-Ц5 (цокольный, t=0,5 мм)	шт	54	L=3000
6	Установка ФЭ-01...ФЭ-05 (фасонные элементы оконного обрамления)	компл	5	~27 шт
Сопутствующие работы				
7	Установка уплотнительной ленты	компл	1	по узлам
8	Крепление к стальным стойкам (фахверку) на самосверлящие винты	компл	1	-
9	Заполнение монтажных зазоров (минвата/пена)	компл	1	-
10	Установка полиуретановой прокладки 8 мм	компл	1	-
11	Соединение по наружному углу + примыкание к цоколю	компл	1	по узлам

РАЗДЕЛ IX. ВОР — Кровля

Шифр: 25-Р51А1-РД-АР2. Узлы: водосточная воронка, конек, примыкание к трубе, деформационный шов.

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
1	Устройство паробарьера	м²	1458	-
2	Укладка утеплителя Технорuf Н Оптима	м³	188.7	нижний слой
3	Укладка утеплителя Технорuf В Оптима	м³	64.9	верхний слой
4	Устройство клиновидного утеплителя ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА (плита А+В)	м³	6.19	разуклонка 4,2%
5	Укладка ПВХ мембраны армированной Logicroof SR,P	м²	1764	основное поле
6	Укладка ПВХ мембраны неармированной	м²	20	примыкания
7	Сварка швов мембраны (40 мм)	м	-	горячий клин
8	Установка воронок парапетных	шт	3	-
9	Установка воронок кровельных	шт	3	с приёмным фланцем
10	Установка ПВХ азраторов 75×375	шт	5	-
11	Монтаж рейки прижимной алюминиевой	пог.м	240	примыкания
12	Монтаж рейки краевой алюминиевой	пог.м	240	кромки
Узлы и сопутствующие работы				
13	Устройство деформационного шва	компл	1	по узлу
14	Устройство примыкания к трубам	компл	1	фартук + хомут
15	Устройство конька (заполнение гофр негорючим утеплителем на 250 мм)	компл	1	-
16	Установка телескопического крепежа	шт	-	-

РАЗДЕЛ X. ВОР - Армирование плиты фундамента

Шифр: 25-Р51А1-РД-КЖ0. Источник: «План армирования плиты фундамента» (спецификация арматурных изделий и материалов).

№	Наименование работ	Ед.	Объём	Примечание
Арматурные работы				
1	Установка стержней А500С Ø12 L=48000 мм	шт	126	5 370,624 кг (без учёта нахлёста)
2	Установка стержней А500С Ø12 L=25200 мм	шт	254	5 683,9104 кг (без учёта нахлёста)
3	Установка фиксаторов Ф-1 (А240 Ø14 L=1475 мм), шахматный порядок, шаг 1500 мм	шт	550	981,6125 кг
4	Вязка/сварка арматурного каркаса с обеспечением перехлёста ≥ 480 мм	т	12,04	по спецификации
Итого арматура: А500С Ø12 = 11 054,53 кг + А240 Ø14 = 981,61 кг = 12 036,15 кг ≈ 12,04 т				
Бетонные работы				
5	Бетонирование плиты фундамента	м³	333,508	В35 W10 F100, без коэф. уплотнения
6	Уход за бетоном	м³	333,508	до набора отпускной прочности
Итого бетон В35 W10 F100: 333,508 м³				