

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик: Частное лицо

« ____ » _____ 2026 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ № 1

текущий ремонт кровли, чердачных помещений и вентиляционных шахт

ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО-Югре», г. Ханты-Мансийск

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Размеры / обоснование
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж облицовки стен фасадов искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе (на кровле)	м2	50,8	длина 25,4 × высота 2
2	Демонтаж покрытия кровли из листовой стали (фальцевые картины) на ремонтируемых участках	м2	105,75	
3	Демонтаж изоляции покрытий кровли из минеральной ваты толщиной 200 мм	м3	21,15	105,75 × 0,2
4	Демонтаж гидроизоляции кровли (Техноэласт на мастике, один слой) на ремонтируемых участках	м2	105,75	
5	Демонтаж защитного ограждения кровли по периметру (под последующий монтаж)	пог.м	30	
6	Демонтаж горизонтального водосборного желоба (отлива по карнизу)	пог.м	20	
7	Демонтаж карнизного отлива (капельника)	пог.м	30	
8	Разборка покрытий полов из плит цементно-стружечных (ЦСП) в чердачном помещении	м2	15,08	2,6 × 5,8
9	Демонтаж изоляции покрытий из минеральной ваты толщиной 200 мм в чердачном помещении	м3	3,02	15,08 × 0,2
10	Демонтаж гидроизоляции из рубероида в чердачном помещении	м2	15,08	2,6 × 5,8
11	Демонтаж повреждённой тепло-/пароизоляции воздуховодов в чердаке (под восстановление)	м2	уточнить	
Раздел 2. Ремонт существующей кровли				
12	Устройство гидроизоляции кровли (Техноэласт на мастике, один слой) на ремонтируемых участках	м2	137,95	105,75 + 32,2
13	Изоляция покрытий кровли из минеральной ваты толщиной 200 мм	м3	21,15	105,75 × 0,2
14	Покрытие кровли средней сложности из листовой стали (фальцевые картины) без настенных желобов и свесов — восстановление на демонтированных участках	м2	105,75	

15	Промазка (ревизия и герметизация) фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали — закатка фальцев, узлы примыканий к парапетам/стенам/шахтам, проходки труб и стоек, ендовы	м2	105,75	ТЕРр58-9-1
16	Окраска (восстановление ЛКП) фальцевой кровли по металлу — секции 180 и 240	м2	420	секции 180 + 240
17	Гидроизоляция узлов примыканий и ендов (примыкание/ендова) — переустройство и герметизация	м2	50	
18	Гидроизоляция примыкания к фундаменту/стене котельной	пог.м	20	
19	Монтаж защитного ограждения кровли по периметру (взамен демонтированного)	пог.м	30	
20	Окраска защитного ограждения кровли (антикоррозийная, по металлу)	пог.м	30	
21	Монтаж горизонтального водосборного желоба (отлива по карнизу)	пог.м	20	
22	Монтаж карнизного отлива (капельника)	пог.м	40	
23	Облицовка стен фасадов искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе (восстановление)	м2	50,8	длина 25,4 × высота 2
24	Закрытие стены металлом + установка вентиляционной решётки и обшивка металлом	м2	3	стена 1 × 3 м
25	Окраска противопожарная (огнезащитная) по металлу — металлоконструкции кровли/каркаса	м2	30	
26	Установка табличек «Выход эвакуации (противопожарный)»	шт	3	
27	Ремонт/замена откидного люка (короба) выхода на кровлю и навеска двери на проёме выхода	шт	уточнить	
Раздел 3. Устройство навеса				
28	Электродуговая сварка подстропильных ферм металлических	т	3,8	3,2 + 0,6
29	Монтаж стропильных и подстропильных ферм	т	3,2	швеллер №14
30	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков	т	0,6	сталь угловая 50×50 мм
31	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	6	швеллер и уголки
32	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	6	швеллер и уголки
33	Устройство обрешётки навеса из доски 32 мм	м2	24	длина 8 × ширина 3
34	Устройство гидроизоляции навеса из рубероида	м2	24	длина 8 × ширина 3
35	Устройство кровли навеса из профильного листа	м2	24	длина 8 × ширина 3
36	Антикоррозийная зачистка и восстановление окраски корродированных стальных балок/швеллеров несущего каркаса навеса (с оценкой остаточного сечения)	м2	уточнить	
Раздел 4. Вентшахты				
37	Установка элементов каркаса вентшахт из брусьев	м3	0,8	древесина в конструкции
38	Облицовка вентшахт стальным профилированным листом	м2	14,4	4,8 м²/короб (границы 1,7 и 0,7 м, 4 стороны) × 3 короба = 14,4
39	Зачистка от коррозии и окраска (или замена) жалюзийных решёток и оголовков вентшахт	м2	уточнить	

40	Монтаж вентиляционных установок («улитки») для вентиляции и охлаждения чердачного помещения — 2 шт центробежного типа	шт	2	
41	Установка приточных вентиляционных решёток в существующие оконные проёмы чердачного помещения	шт	уточнить	
42	Восстановление огнезащитной изоляции воздуховодов, проходящих по чердаку: приточные — минераловатные плиты 100 мм; вытяжные — базальтовый рулон МБОР-5 (ТУ 5769-003-48588528-00) в 2 слоя на термостойком клее ГОЛИАФ, предел огнестойкости 0,5 ч	м2	уточнить	
Раздел 5. Чердачное помещение				
43	Устройство гидроизоляции (Техноэласт на мастике, один слой) в чердачном помещении	м2	15,08	$2,6 \times 5,8$
44	Изоляция покрытий из минеральной ваты толщиной 200 мм в чердачном помещении	м3	3,02	$15,08 \times 0,2$
45	Устройство пароизоляции из Изоспана в чердачном помещении	м2	15,08	$2,6 \times 5,8$
46	Устройство покрытий пола из плит цементно-стружечных (ЦСП) в чердачном помещении	м2	15,08	$2,6 \times 5,8$
47	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных, с расчисткой старой краски до 35%	м2	45,8	длина $15,26 \times$ высота 3
48	Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных, с расчисткой старой краски до 35%	м2	15,08	$2,6 \times 5,8$
49	Утепление потолка/перекрытия технической комнаты (чердака) фольгированным утеплителем	м2	300	
50	Ремонт намокшей/гнилой деревянной обрешётки и настила чердака (просушка, замена повреждённых досок, антисептирование)	м2	уточнить	
51	Огнебиозащитная обработка (пропитка) деревянных конструкций кровли и чердака (обрешётка, настил, стропильные элементы)	м2	уточнить	
52	Зачистка от коррозии и восстановление окраски стальных балок/прогонов/связей каркаса чердака	м2	уточнить	
53	Ремонт кирпичной кладки фронтонов/стен чердака (расшивка швов, заделка сколов, восстановление штукатурки)	м2	уточнить	
54	Восстановление отделки внутренних поверхностей в зонах протечек верхнего этажа/галереи (потолок ГКЛ/профлист, откосы окон у парапета)	м2	уточнить	
55	Установка модулей порошкового пожаротушения МПП «Буран-2,5-2С» в помещении с оборудованием	шт	3	помещение с оборудованием $2,6 \times 5,8 = 15,08 \text{ м}^2$; $15,08/7 = 2,16 \rightarrow 3 \text{ шт}$
56	Установка пожарных извещателей в чердачном/техническом помещении	шт	8	

Составил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /