

ООО «1-ая Группа»

**Реконструкция газопровода низкого давления по адресу: г. Москва, ЮЗАО,
район Академический, Б. Черемушкинская ул., д. 20, к. 1 — ул.
Кржижановского, д. 23, к. 6 (25МГ-ДПР-2750)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАБОЧИЙ РАСЧЁТ ПО ИМЕЮЩИМСЯ ДАННЫМ

Полная стоимость строительства не определена

Пояснительная записка и затраты к ССРСС

25МГ-ДПР-2750-СМ1

Том 9.1

Главный инженер проекта

Москва, сентябрь 2026 г.

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Реконструкция газопровода низкого давления по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, Б. Черемушкинская ул., д. 20, к. 1 — ул. Кржижановского, д. 23, к. 6».

Место расположения объекта: г. Москва, Юго-Западный административный округ, район Академический; объект расположен за пределами Третьего транспортного кольца в границах МКАД.

Вид работ: реконструкция газопровода низкого давления.

Генеральный заказчик: АО «МОСГАЗ». Проектная организация: ООО «1-ая Группа».

Рабочий расчёт по имеющимся данным. В главу 12 включены 13 проверенных смет МРР-2000. Затраты на разбивку основных осей и подготовку технических планов для рабочего расчёта временно приняты по 100 000 руб. на каждый вид работ в текущем уровне в графе «Прочие» до начисления общего НДС; базисная стоимость и окончательные суммы будут уточнены по расчётам СР-1 и СР-2. В ЛС-02-01-01 природный газ учтён по опубликованным тарифным компонентам как предварительный ресурсный ввод до получения ТКП; его стоимость уже входит в ЛСР и повторно в ССР не прибавляется. Расчёт главы 10, геофизика, технический и авторский надзор и экспертиза остаются открытыми; полная стоимость строительства не определена.

Строительство финансируется за счёт собственных средств АО «МОСГАЗ» (ЕЭТП № 32515183014, Приложение 3.1, п. 1.7). Затраты главы 10 требуют подтверждённого расчёта и решения заказчика; бюджетные процентные ставки не перенесены автоматически.

Основание для разработки сметной документации: договор подряда № 25МГ-ДПР-2750 между АО «МОСГАЗ» и ООО «1-ая Группа»; проектная документация 25МГ-ДПР-2750.

Сметная документация составлена по следующим исходным данным:

- 25МГ-ДПР-2750-ГСН. Наружные газопроводы (графическая часть);
- Спецификация оборудования, изделий и материалов к разделу ГСН (ред. 16.09.2026);
- 25МГ-ДПР-2750-ВР. Ведомость объёмов работ (ред. 16.09.2026);
- Технический отчёт по электрохимической защите (ТКР.ТО) с ведомостью объёмов работ и спецификацией;
- 25МГ-ДПР-2750-ПОС. Проект организации строительства (получен 28.09.2026); ПОС2, том 5.2, содержит мероприятия по безопасному движению на период строительства (ред. 21.09.2026);
- Том 6.2 25МГ-ДПР-2750-ООС2 (перечётная ведомость зелёных насаждений);
- Том 6.3 25МГ-ДПР-2750-ООС3.

2. Перечень применённых сметных нормативов

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Ниже приведены применённые сметные нормативы и документы, рассмотренные для проверки отдельных затрат:

- ТСН-2001 «Территориальные сметные нормативы для города Москвы» (постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП; применение — постановление Правительства Москвы № 1587-ПП, п. 1.1.1) с учётом дополнений 1–82 (Дополнение № 82 — приказ Москомэкспертизы МКЭ-ОД/26-48 от 24.06.2026), в том числе:

- ТСН-2001.1 — сметные цены на материалы, изделия и конструкции: 1.1, 1.4, 1.5, 1.7, 1.12;
- ТСН-2001.3: 3.1, 3.4, 3.9, 3.13, 3.16, 3.19, 3.22, 3.23, 3.24, 3.27, 3.47;
- ТСН-2001.4: 4.8;
- ТСН-2001.5: 5.1;
- ТСН-2001.6: 6.66, 6.68;
- ТСН-2001.10: 10.1;
- ТСН-2001.15: 15.1, 15.2;
- ТСН-2001.8 — накладные расходы и сметная прибыль (приложение 16 к Дополнению № 82);
- ТСН-2001.11 — прочие работы и затраты (глава 9);
- ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001»;
- ТСН-2001.15-3 — сметные цены на перевозку грузов (транспорт материалов по конъюнктурному анализу цен);
- коэффициенты (индексы) пересчёта сметной стоимости и нормативная таблица дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время — Выпуск 221, III квартал 2026 г. (приказ Москомэкспертизы МКЭ-ОД/26-54 от 29.06.2026);
- МОС.05.05-006.2025 — нормы затрат на временные здания и сооружения (приказ Москомэкспертизы МКЭ-ОД/25-93 от 25.09.2025);
- Порядок Москомэкспертизы № 29 от 20.03.2014 (ред. МКЭ-ОД/24-84 от 25.07.2024) рассмотрен при проверке затрат главы 10; бюджетные проценты не перенесены автоматически на финансирование за счёт собственных средств АО «МОСГАЗ»;
- МКЭ-ОД/19-49 (ред. МКЭ-ОД/19-53, МКЭ-ОД/25-144) — технический надзор эксплуатирующих организаций;
- Методика определения сметной стоимости строительства, утверждённая приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (ред. 30.01.2026), п. 179 — резерв средств на непредвиденные работы и затраты, п. 181 — НДС в базисном уровне цен не приводится.

Укрупнённые нормативы цены строительства и сведения об объектах-аналогах не применялись; сметная стоимость определена по сметным нормативам ТСН-2001.

Сметная документация составлена в сентябре 2026 г. в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ТСН-2001.12 п. 3.1.10) и в текущем уровне цен III квартала 2026 г.; пересчёт в текущий уровень — поэлементно по коэффициентам (индексам) пересчёта Выпуска 221. Сметная стоимость в сводном сметном расчёте и объектном сметном расчёте приведена в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой (ТСН-2001.12 п. 3.2.22, 3.3.5).

3. Состав сметной документации

№	Номер	Наименование	Глава ССР	Текущий уровень, тыс. руб.	Базисный уровень, тыс. руб.
1	ЛС-01-01-01	Вырубка и пересадка зелёных насаждений, корчёвка пней	1	2 770,06	59,05
2	ЛС-02-01-01	Наружный газопровод низкого давления	2	34 220,18	1 318,23
3	ЛС-02-01-02	Электрохимическая защита	2	582,76	20,25
4	ЛС-07-01-01	Благоустройство и озеленение: восстановление газона	7	3 256,90	105,64
5	СР-08-01	Средства технического регулирования дорожного движения на период	8	7 152,92	144,92

№	Номер	Наименование	Глава ССР	Текущий уровень, тыс. руб.	Базисный уровень, тыс. руб.
		реконструкции			
6	ЛС-09-01-01	Пусконаладочные работы электрохимической защиты	9	7,53	0,13
7	СР-09-02	Перевозка и приём порубочных остатков	9	39,61	2,76
8	12.1	Проектные работы (ПД и РД): 9 смет МРР-2000	12	20 720,61	1 808,71
9	12.2	Инженерные изыскания: 4 сметы МРР-2000	12	9 753,38	851,38
10	ОС-02-01	Объектный сметный расчёт. Газопровод низкого давления (наружные сети и ЭХЗ)	2	35 324,98	1 358,56
11		Сводный сметный расчёт учтённой части строительства	1–12	99 647,27	4 463,66

Объектный сметный расчёт ОС-02-01 включает локальные сметные расчёты основного объекта и затраты на временные здания и сооружения. Расчётный измеритель единичной стоимости — 1 км газопровода; протяжённость нового газопровода по спецификации — 1,7505 км; показатель единичной стоимости по итогу ОСР с учётом временных зданий и сооружений — 20 179,94 тыс. руб. на 1 км в текущем и 776,10 тыс. руб. на 1 км в базисном уровне цен.

В состав сметной документации также входят:

- ведомость объёмов работ 25МГ-ДПР-2750-ВР;
- том 9.2 25МГ-ДПР-2750-СМ2 «Конъюнктурный анализ»: конъюнктурный анализ цен по форме 13 (ТСН-2001.12 п. 3.4.10) и расчёт цены газа по регулируемым тарифам;
- прайс-листы и опубликованные ценовые предложения (страницы поставщиков), использованные в конъюнктурном анализе.

4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости

4.1. Стоимость материальных ресурсов

Стоимость материалов, изделий и конструкций, учтённых сборником ТСН-2001.1, принята по сметным ценам ТСН-2001.1 в базисном уровне с пересчётом индексами Выпуска 221.

Стоимость материалов, отсутствующих в ТСН-2001.1, определена по конъюнктурному анализу (ТСН-2001.12 п. 3.4.10, форма 13): 49 выбранных единичных цен сохранены. Повторное включение трубы СП 69.4 (1,6 м, прежняя ЛСР № 510) исключено; проектный объём 45,9 м по Форме 13 сохранён. Для позиций № 22, 27, 28, 31, 32, 35, 38, 46 получено менее трёх сопоставимых предложений. Для выбранных публичных цен включение НДС и ставка 22 % подтверждены продавцом не во всех случаях; расчётные допущения раскрыты по каждой позиции в форме 13 и требуют сверки по счёту. По позиции № 43 найдено точное В15 F150 W6, но в действующей смете сохранён выбранный аналог В20; замена и доставка 0,08 м³ требуют подтверждения. Источники и ограничения раскрыты в томе 9.2.

Природный газ на продувку: $232,5 \text{ м}^3 \times 9,90193 \text{ руб./м}^3 \text{ без НДС} = 2\,302,20 \text{ руб.}$ в позиции 284 ЛС-02-01-01. Цена предварительно рассчитана из опубликованных тарифных

компонентов; расчёт и ссылки на источники приведены в томе 9.2 25МГ-ДПР-2750-СМ2, лист «По тарифам». Это расчётный ввод до получения адресного ТКП, а не коммерческое предложение; стоимость уже включена в ЛСР и отдельно в ССР не дублируется.

4.2. Оборудование и его монтаж

Оборудование, учитываемое в графе 6 сводного сметного расчёта, проектом не предусмотрено. Изделия электрохимической защиты (протекторы магниевые, электроды сравнения, контрольные пункты), краны шаровые и другие изделия учтены как материалы — по сметным ценам ТСН-2001.1 и конъюнктурному анализу цен; их установка — нормами ТСН-2001.3 в составе строительных работ. В графе 5 «работы по монтажу оборудования» учтены работы по нормам ТСН-2001.4: ЛС-02-01-02 — 4.8-89-11.

4.3. Накладные расходы и сметная прибыль

Накладные расходы и сметная прибыль определены по видам работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих и машинистов по нормативам ТСН-2001.8 (приложение 3 в редакции приложения 16 к Дополнению № 82). Для работ ремонтного характера, выполняемых нормами главы 3 (ТСН-2001.12 п. 3.4.6 абз. 1), и для демонтажа (ТСН-2001.6-0 п. 1.27) нормативы применены с коэффициентами 0,9 к накладным расходам и 0,85 к сметной прибыли (ТСН-2001.8-0 п. 7). На сметные цены материалов и на затраты по приёму отходов (ТСН-2001.15-1) накладные расходы и сметная прибыль не начисляются.

Пункт приложения 16	НР, %	СП, %	С коэф. 0,9 / 0,85, %	Сметы
1.1	92	46	—	ЛС-02-01-01
1.2	89	40	—	ЛС-02-01-01
3	106	45	—	ЛС-02-01-01
8	93	62	—	ЛС-02-01-01
12	94	51	—	ЛС-02-01-01
15	121	72	—	ЛС-02-01-01
15	121	72	109 / 61	ЛС-02-01-01
16	117	74	—	ЛС-02-01-01, ЛС-02-01-02
16	117	74	105 / 63	ЛС-02-01-01, ЛС-02-01-02
18.1	134	55	—	СР-08-01
18.1	134	55	121 / 47	СР-08-01
34	103	72	93 / 61	ЛС-01-01-01, ЛС-07-01-01
35	74	36	—	ЛС-09-01-01
41	97	51	—	ЛС-02-01-02
72.1	89	44	—	ЛС-02-01-01
72.2	104	60	—	ЛС-02-01-01
74	102	54	—	ЛС-01-01-01
91	94	61	—	СР-09-02

4.4. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время учтены в локальных сметных расчётах поэлементно по нормативной таблице Выпуска 221 (ТСН-2001.12 п. 3.4.19, 3.4.21) исходя из круглогодичного непрерывного производства работ, в соответствии с

заданием на разработку сметной документации. В объектном и сводном сметных расчётах отдельной строкой не приводятся.

4.5. Коэффициенты к сметным нормам

При составлении локальных сметных расчётов применены:

- новые элементы (протекторная защита, временные средства организации дорожного движения) — нормами главы 3 без коэффициентов п. 3.4.6 (ТСН-2001.12 п. 3.4.6 абз. 3) — ЛС-02-01-02, СР-08-01;
- устройство новых участков газопровода — нормами главы 3 без коэффициентов п. 3.4.6 (ТСН-2001.12 п. 3.4.6 абз. 3) — ЛС-02-01-01;
- снятие временных дорожных знаков — коэффициент 0,6 без стоимости основных материалов (ТСН-2001.6-0 п. 1.27, прил. 2.2 п. 2.2.16) — СР-08-01;
- демонтаж газопровода и оборудования электрохимической защиты — нормами на устройство с коэффициентом 0,6 к затратам труда, оплате труда рабочих, эксплуатации машин и оплате труда машинистов, без стоимости материалов (ТСН-2001.6-0 п. 1.27, прил. 2.2 п. 2.2.15) — ЛС-02-01-01, ЛС-02-01-02;
- демонтаж сборных железобетонных колодцев — коэффициент 0,8 без стоимости материалов (ТСН-2001.6-0 п. 1.27, прил. 2.2 п. 2.2.11) — ЛС-02-01-02;
- коэффициенты 1,15 к оплате труда рабочих и 1,25 к эксплуатации машин и оплате труда машинистов — пересадка деревьев и кустарников, устройство газона нормами главы 3 при отсутствии норм ТСН-2001.6 (ТСН-2001.12 п. 3.4.6 абз. 1; ТСН-2001.6-0 п. 1.15, прил. 2.2 п. 2.2.6) — ЛС-01-01-01, ЛС-07-01-01;
- коэффициенты 1,15 к оплате труда рабочих и 1,25 к эксплуатации машин и оплате труда машинистов — работы на действующем газопроводе (врезки, отключение и установка заглушек, продувка газом), выполняемые нормами главы 3 при отсутствии норм ТСН-2001.6 (ТСН-2001.12 п. 3.4.6 абз. 1; ТСН-2001.6-0 п. 1.15, прил. 2.2 п. 2.2.6) — ЛС-02-01-01;
- перевозка порубочных остатков с объёмной массой менее 0,8 т/м³ — коэффициент 1,5 к эксплуатации машин (ТСН-2001.15-2 п. 1.6, табл. 3.1 п. 3.1.1) — СР-09-02;
- доработка грунта вручную в траншеях, разработанных механизированным способом, — коэффициент 1,2 к оплате труда рабочих (ТСН-2001.3-1 п. 1.2.3.7, табл. 3.1 п. 3.1.54) — ЛС-02-01-01;
- коэффициент 1,1 к оплате труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов и оплате труда машинистов за стеснённые условия производства работ: объект расположен за пределами Третьего транспортного кольца в границах МКАД (ТСН-2001.12 п. 3.4.30 пп. «в», прил. 8 п. 8.5) — ЛС-01-01-01, ЛС-02-01-01, ЛС-02-01-02, ЛС-07-01-01, СР-08-01.

4.6. Нормы, применённые по аналогии

Нормы, отсутствующие в ТСН-2001 для отдельных работ проекта, применены по аналогии как наиболее близкие по составу работ и ресурсов (ТСН-2001.12 п. 3.4.5):

Смета	Шифр нормы	Наименование нормы	Работа по проекту
ЛС-02-01-01	1.12-5-2186	Заглушка из полиэтилена ПЭ 100, с закладными нагревателями, ГОСТ Р 58121.3-2018, SDR 11, номинальный наружный диаметр DN/OD 110 мм, для	заглушки полиэтиленовые для опрессовки газопровода

Смета	Шифр нормы	Наименование нормы	Работа по проекту
		транспортирования газообразного топлива	
ЛС-02-01-01	1.12-6-18	Трубы стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	трубы стальные электросварные надземного газопровода по фасаду (ближайший размер)
ЛС-02-01-01	1.12-6-25	Трубы стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	трубы стальные электросварные надземного газопровода по фасаду (ближайший размер)
ЛС-02-01-01	1.12-6-951	Трубы стальные электросварные прямошовные, из стали марки 20, ГОСТ 10705-80, в трехслойном покрытии усиленного типа на полимерной основе, ГОСТ 9.602-2016, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	трубы стальные в трёхслойной изоляции подземного газопровода (ближайший размер)
ЛС-02-01-01	3.1-11-2	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 10 м группа грунтов 1-3	снятие плодородного слоя почвы
ЛС-02-01-01	3.1-25-3	Разравнивание кавальеров (отвалов) при перемещении грунта до 10 м бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.) группа грунтов 1-3	нанесение плодородного слоя почвы
ЛС-02-01-01	3.1-51-1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами группа грунтов 1-3	снятие плодородного слоя почвы
ЛС-02-01-01	3.1-53-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям группа грунтов 1-3	нанесение плодородного слоя почвы
ЛС-02-01-01	3.16-10-1	Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и газоснабжения из стальных электросварных и бесшовных труб диаметром до 40 мм	прокладка и демонтаж надземного стального газопровода по фасаду здания
ЛС-02-01-01	3.16-10-2	Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и газоснабжения из стальных электросварных и бесшовных труб диаметром свыше 40 до 50 мм	прокладка и демонтаж надземного стального газопровода по фасаду здания
ЛС-02-01-01	3.16-10-4	Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и газоснабжения из стальных электросварных и бесшовных труб диаметром свыше 50 до 100 мм	прокладка и демонтаж надземного стального газопровода по фасаду здания
ЛС-02-01-01	3.16-10-6	Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и газоснабжения из стальных электросварных и бесшовных труб диаметром свыше 100 до 150 мм	прокладка и демонтаж надземного стального газопровода по фасаду здания
ЛС-02-01-01	3.16-15-1	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	демонтаж кранов шаровых на надземном газопроводе
ЛС-02-01-01	3.16-15-3	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	демонтаж кранов шаровых на надземном газопроводе

Смета	Шифр нормы	Наименование нормы	Работа по проекту
		диаметром свыше 50 до 100 мм	
ЛС-02-01-01	3.22-31-1	Установка задвижек или клапанов обратных стальных диаметром до 50 мм	установка кранов шаровых стальных надземного исполнения
ЛС-02-01-01	3.22-31-2	Установка задвижек или клапанов обратных стальных диаметром свыше 50 до 100 мм	установка кранов шаровых стальных надземного исполнения
ЛС-02-01-01	3.22-48-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром до 800 мм	герметизация концов футляров манжетами
ЛС-02-01-01	3.24-46-2	Протяжка (укладка) полиэтиленового газопровода в траншеях, с барабана, диаметр 110 мм	укладка полиэтиленового газопровода диаметром 90 мм
ЛС-02-01-01	3.24-49-3	Установка полиэтиленового перехода, диаметр 110/63 мм	установка полиэтиленовых переходов
ЛС-02-01-01	3.24-53-4	Выход полиэтиленовой трубы на фасад здания с соединением "сталь-полиэтилен", диаметр трубы 110 мм, диаметр соединения 100/110 мм	установка цокольных вводов «полиэтилен — сталь»
ЛС-02-01-01	3.24-54-4	Опрессовка протянутой полиэтиленовой трубы, диаметр 110 мм	пневматическое испытание полиэтиленового газопровода
ЛС-02-01-01	3.9-65-1	Установка номерных табличек	установка опознавательных знаков газопровода
ЛС-02-01-01	3.9-71-1	Ультразвуковой контроль качества сварных соединений, положение шва нижнее и вертикальное, толщина металла до 10 мм	ультразвуковой контроль сварных соединений
ЛС-02-01-01	6.66-175-1	Продувка воздухом газопровода диаметром до 100 мм	очистка полости газопровода продувкой воздухом
ЛС-02-01-01	6.66-175-2	Продувка воздухом газопровода диаметром до 150 мм	очистка полости газопровода продувкой воздухом
ЛС-02-01-01	6.66-176-1	Продувка газом газопровода диаметром до 100 мм	продувка газопровода газом
ЛС-02-01-01	6.66-176-2	Продувка газом газопровода диаметром до 150 мм	продувка газопровода газом
ЛС-02-01-02	3.24-23-2	Устройство контрольного пункта	установка электродов сравнения с контрольными пунктами
ЛС-02-01-02	4.8-89-11	Монтаж заделки концевой сухой для контрольного кабеля сечением одной жилы до 6 мм ² , количество жил до 4	концевые заделки кабеля протекторов
ЛС-09-01-01	5.1-151-1	Измерение сопротивления растеканию тока заземлителя	пусконаладочные работы протекторной защиты: измерение сопротивления растеканию
ЛС-09-01-01	5.1-152-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	пусконаладочные работы протекторной защиты: проверка цепей протекторов и контрольных пунктов
СР-08-01	10.1-2-21	Автомобильные дороги, устройство средств технического регулирования с устройством временного освещения и	временное ограждение места производства работ блоками ФБС с сетчатым ограждением

Смета	Шифр нормы	Наименование нормы	Работа по проекту
		установкой импульсных стрелок	(ТСН-2001.10-1 п. 1.1.1.16)
СР-08-01	3.27-72-1	Установка дополнительных щитков	установка и снятие временных дорожных знаков на переносных опорах

5. Состав затрат глав 8–12 сводного сметного расчёта и порядок их расчёта

Глава 8. Затраты на технические средства организации дорожного движения на период производства работ определены сметным расчётом СР-08-01 «Средства технического регулирования дорожного движения на период реконструкции» по нормам ТСН-2001.3 и ТСН-2001.10 на основании проекта организации строительства и учтены сверх нормы затрат на временные здания и сооружения (МОС.05.05-006.2025 п. 6.7.6, 7.11) — 7 152,92 тыс. руб. в текущем и 144,92 тыс. руб. в базисном уровне цен.

Глава 9. Пусконаладочные работы электрохимической защиты определены локальным сметным расчётом ЛС-09-01-01 «Пусконаладочные работы электрохимической защиты» по нормам ТСН-2001.5, применённым по аналогии (ТСН-2001.12 п. 3.4.5): измерение сопротивления растеканию — 4 измерения (по числу протекторов), проверка цепей — 6 точек (протекторы и контрольные пункты); затраты отнесены к главе 9 графе 7 (ТСН-2001.11 табл. 1 п. 10) — 7,53 тыс. руб. в текущем и 0,13 тыс. руб. в базисном уровне цен.

Глава 9. Затраты на перевозку порубочных остатков автосамосвалами на расстояние до 30 км (ТСН-2001.15-2) и их приём на объекте размещения отходов (ТСН-2001.15-1) определены сметным расчётом СР-09-02 «Перевозка и приём порубочных остатков» (ТСН-2001.11 табл. 1 п. 13–15): масса 28,92 т, в том числе отходы корчевания пней 3,35 т, — по перечётной ведомости зелёных насаждений (Том 6.2 ООС2); расстояние перевозки в проектной документации не указано и принято 30 км; погрузка учтена в ЛС-01-01-01. Сумма — 39,61 тыс. руб. в текущем и 2,76 тыс. руб. в базисном уровне цен.

Временные здания и сооружения — 1,5 % — 522,04 тыс. руб. в текущем и 20,08 тыс. руб. в базисном уровне цен.

Содержание службы заказчика (глава 10): подтверждённый расчёт для строительства за собственные средства АО «МОСГАЗ» ожидается; бюджетный процент не применён.

Строительный контроль (глава 10): состав, стоимость и источник определения затрат ожидают решения заказчика; бюджетный процент не применён.

Согласования — 0,15 % по ТСН-2001.12 — 73,13 тыс. руб. в текущем и 2,51 тыс. руб. в базисном уровне цен. Отдельная строка № 15 клиентской таблицы повторно не прибавлена.

СР-1. Перенос трассы газопровода в натуру: для рабочего расчёта временно принято 100,00 тыс. руб. в текущем уровне в графе «Прочие» до начисления общего НДС; базисная стоимость не рассчитана. Допущение будет заменено расчётом СР-1; ТСН-2001.12 прил. 5 п. 1.1.2.

СР-2. Подготовка технических планов линейных сооружений: для рабочего расчёта временно принято 100,00 тыс. руб. в текущем уровне в графе «Прочие» до начисления общего НДС; базисная стоимость не рассчитана. Допущение будет заменено расчётом СР-2; ТСН-2001.11 табл. 1 п. 9, табл. 2 п. 9.9.

Проектные и изыскательские работы: в главу 12 внесены 13 проверенных исходных смет из таблицы заказчика 27.09.2026 и 20-листной ПНМЦД. Проектные работы 12.1 — 20 720,61 / 1

808,71; изыскания 12.2 — 9 753,38 / 851,38 тыс. руб. (текущий / базисный уровни). Метод и 13 строк раскрыты в расчёте ПИР. ИГФИ по полученной 28.09 локальной смете проходит отдельную нормативную проверку и в эти суммы не включена. Платежи УГМС не включены: заказчик сообщил, что справки не заказывались и не требуются.

Авторский надзор и экспертиза проектной документации: подтверждённые расчёты стоимости пока отсутствуют; автоматически предлагаемое шаблоном начисление авторского надзора исключено. Оплата экспертизы и сопровождение её прохождения — разные затраты.

Технический надзор эксплуатирующей организации АО «Мосгаз»: сумма определяется заказчиком расчётом по трудозатратам (МКЭ-ОД/19-49 в ред. МКЭ-ОД/19-53 и МКЭ-ОД/25-144, форма 1); ТСН-2001.11 табл. 1 п. 12.

Основания определения затрат:

- Учтённая часть рабочего расчёта включает 13 нормативных смет ПИР; ожидаемые затраты не приравнены к нулю; полная стоимость строительства не определена;
- Финансирование строительства — собственные средства АО «МОСГАЗ» (ЕЭТП № 32515183014, Приложение 3.1, п. 1.7); бюджетные проценты главы 10 не применены;
- Индексы пересчёта: поэлементные индексы Выпуска 221 (приказ Москомэкспертизы МКЭ-ОД/26-54 от 29.06.2026, III квартал 2026 г.) к ТСН-2001 с дополнениями 1–82;
- Временные здания и сооружения — 1,5 %: МОС.05.05-006.2025 (приказ Москомэкспертизы МКЭ-ОД/25-93 от 25.09.2025), табл. В.1 п. 2.3, п. 7.4 б — от итога объектного сметного расчёта 02-01 (графы 4, 5); средства на ТСОДД — сверх нормы, сметный расчёт СР-08-01 (п. 6.7.6, 7.11);
- Содержание службы заказчика и строительный контроль (глава 10) ожидают подтверждённых расчётов и решения заказчика; нормативы бюджетного Порядка № 29 не перенесены на собственные средства автоматически;
- Проектные и изыскательские работы 12.1/12.2: 13 исходных смет МРР-2000, индекс III квартала 2026 г. 11,456; расчёт и исключения № 3, 15 и фиксированного платежа УГМС № 8 представлены отдельным приложением;
- Согласования — 0,15 %: ТСН-2001.12 прил. 5 п. 12.5 — от итога глав 1–9;
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты — 3 % для линейного объекта: п. 1.7.2 постановления Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП в редакции постановления от 03.04.2026 № 923-ПП (п. 2), от итога учтённых глав 1–12;
- НДС — 22 %: НК РФ ст. 164 п. 3 (ред. Федерального закона № 425-ФЗ) — с 01.01.2026; ТСН-2001.12 п. 3.2.12, 3.2.26;
- НДС в базисном уровне цен не приводится: Методика, утверждённая приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 181 абз. 2 (ред. приказа от 30.01.2024 № 55/пр).

В сводный сметный расчёт не включены:

- компенсация за вырубаемые зелёные насаждения (гл. 1) — компенсационное озеленение обеспечивает Департамент капитального ремонта г. Москвы, в проектную документацию оно не включается (ООС2, лист 4); ТСН-2001.12 прил. 5 п. 1.2.8;
- премия за досрочный ввод (гл. 9) — включается по решению заказчика; ТСН-2001.11 табл. 1 п. 11;
- банковская гарантия (гл. 9) — включается по решению заказчика; полученный ПОС указывает пятимесячную продолжительность строительства, решение о затрате пока не представлено; ТСН-2001.11 табл. 1 п. 17;

- подготовка эксплуатационных кадров (гл. 11) — эксплуатирующая организация действует; ТСН-2001.12 п. 3.2.20;
- зимнее удорожание отдельной строкой (гл. 9) — учтено в локальных сметных расчётах поэлементно по Выпуску 221, в ССР не дублируется; ТСН-2001.12 п. 2.7, 3.4.19, 3.4.21.

6. Стоимость учтённой части рабочего расчёта

Наименование	Текущий уровень, тыс. руб.	Базисный уровень, тыс. руб.
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта	2 870,06	59,05
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта	34 802,94	1 338,48
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	3 256,90	105,64
Глава 8. Временные здания и сооружения	7 674,96	165,00
Глава 9. Прочие работы и затраты	147,14	2,89
Глава 10. Содержание службы заказчика и строительный контроль — расчёт ожидается	не учтено	не учтено
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы	30 547,12	2 662,60
Итого по главам 1–12	79 299,12	4 333,66
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты — 3 %	2 378,97	130,00
Итого	81 678,09	4 463,66
НДС — 22 %	17 969,18	—
Всего по учтённой части сводного сметного расчёта	99 647,27	4 463,66

Всего по учтённой части сводного сметного расчёта по видам затрат (в текущем уровне цен — с НДС):

Вид затрат	Текущий уровень, тыс. руб.	Базисный уровень, тыс. руб.
Строительные работы	60 946,88	1 718,09
Работы по монтажу оборудования	4,32	0,12
Оборудование, мебель и инвентарь	0,00	0,00
Прочие затраты	38 696,07	2 745,45
Всего	99 647,27	4 463,66
в том числе НДС	17 969,18	—

Стоимость учтённой части рабочего расчёта в текущем уровне цен III квартала 2026 г. составляет 99 647,27 тыс. руб., в том числе НДС 17 969,18 тыс. руб.; в базисном уровне цен 01.01.2000 — 4 463,66 тыс. руб. Для затрат на разбивку основных осей и подготовку технических планов временно принято по 100 000 руб. на каждый вид работ в текущем уровне до начисления общего НДС; базисная стоимость не рассчитана и допущения подлежат замене расчётами СР-1/СР-2. Стоимость газа включена в ЛСР по опубликованным тарифным компонентам до получения ТКП. Полная стоимость не определена до расчёта главы 10, геофизики, технического и авторского надзора и экспертизы.

Главный инженер проекта

Составил

Проверил
